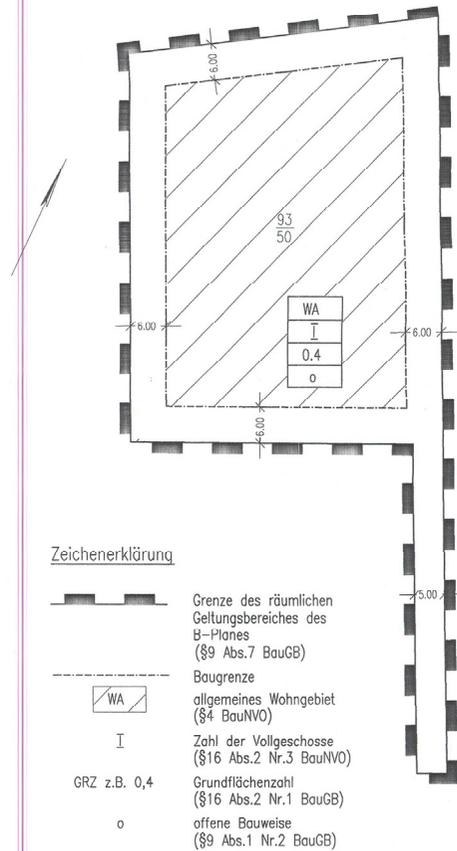


# 6. Änderung des B-Planes Nr.1 "Gewerbegebiet Pampow" der Gemeinde Pampow § 13 BauGB

TEIL A PLANZEICHNUNG M 1:500  
(betroffener Ausschnitt aus der  
Planzeichnung des B-Planes Nr.1)



**Zeichenerklärung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes (§9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze
- allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse (§16 Abs.2 Nr.3 BauNVO)
- GRZ z.B. 0,4 Grundflächenzahl (§16 Abs.2 Nr.1 BauGB)
- offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Heister, 2 x verpflanzt, Höhe 150-175 cm

- Acer campestre (Ac)-Feldahorn
- Padus avium (Pa)-Gew. Traubenkirsche
- Carpinus betulus (Cb)-Hainbuche

Strauch, 2 x verpflanzt, Höhe 60-100 cm

- Cornus sanguinea (Cs)-Roter Hartriegel
- Crataegus monogyna (Co)-Eingrifflicher Weißdorn
- Ligustrum vulgare-Atrovirens (Lv)-Gem. Liguster
- Prunus spinosa (Ps)-Schlehe, Schwarzdorn
- Sambucus nigra (Sn)-Schwarzer Holunder
- 2 Pflanzen/ 3 m<sup>2</sup>

Strauch mit Topf oder Container, Höhe 60-100 cm

- Rosa canina (Rc)-Hunds-Rose
- Rubus idaeus (Ri)-Wilde Himbeere
- 1 Pflanze/ m<sup>2</sup>

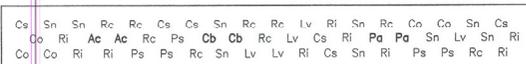
3. Weiterhin sind 6 Stk. einheimische, standortgerechte Laubbäume (Spitzahorn-Acer platanoides), mittlere Baumschulqualität, Stammumfang 14-16 cm, als Straßenbegleitgrün in der Ahornstraße zu pflanzen, 3 Jahre zu pflegen und bei Nichtanwachsen oder Ausfall zu ersetzen.

**Ergänzende Festsetzungen:**

**Teil B: Text**

1. Der ausgewiesene Teilbereich des B-Planes Nr. 1 wird wie in der Planzeichnung dargestellt, als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.
2. Die Ausgleichspflanzung für den Geltungsbereich der 6. Änderung des B-Planes Nr. 1 ist mit mindestens 620 m<sup>2</sup> Heckenpflanzung am Elternhorstweg auf der östlichen Seite auszuführen.

**Pflanzschema: 3-reihige Hecke als Begrünung Elternhorstweg**



25,00 m