

## **Stellenausschreibung**

Beim Amt Stralendorf ist ab dem 01.08.2018 die Stelle als

### **Fachdienstleiter/in Bau**

unbefristet neu zu besetzen. Die Arbeitszeit beträgt 40 Wochenstunden. Es wird derzeit ein Entgelt der Entgeltgruppe 10 gezahlt. Die Stelle wird neu bewertet.

Das Aufgabengebiet beinhaltet:

#### **Führungsaufgaben**

- Erarbeitung von Arbeitsstrukturen und benötigten Formaten für den Fachbereich
- Beachten und Festlegen von Terminketten und Verantwortlichkeiten im Fachbereich
- Fachliche Unterstützung und Anleitung der Mitarbeiter des Fachdienstes
- Durchführung von und Teilnahme an regelmäßigen Dienstbesprechungen
- Koordination der Aufgabenwahrnehmung der Mitarbeiter des Fachdienstes
- Sicherstellung der Vertretungsregelung des Fachdienstes
- Vorbereiten von und Überwachung der Einhaltung von Zielvereinbarungen
- Teilnahme an Sitzungen der gemeindlichen Gremien
- Mitwirkung in Gremien des Stadt- Umlandraumes

#### **Tiefbau/ Hochbau**

- Entwicklung und Fortschreibung von formalen Strukturen zur Erfassung und Verwaltung der Gebäude und Liegenschaften, Straßen, Wege und Plätze
- Erarbeitung und Fortschreibung von Vorgaben zur finanziellen Bewirtschaftung der Gebäude, Straßen, Wege und Plätze
- Entwicklung von Vorgaben und Maßnahmen zur Überwachung und Einhaltung der Verkehrssicherungspflicht
- Sicherstellung einer ordnungs- und sachgemäßen Verwaltung der Gebäude, Straßen, Wege und Plätze

#### **Gemeindliche Entwicklung und Bauleitplanung**

- Ganzheitliche Bearbeitung aller bauplanungsrechtlichen Angelegenheiten der Gemeinde
- Anfertigen aller notwendigen Beschlussvorlagen
- Information und Beratung der Gremien und Bürgermeister/in in planungsrechtlichen Angelegenheiten
- Durchführung des Abwägungsprozesses und der TÖB Beteiligung
- Erarbeitung und Überwachung städtebaulicher Verträge
- Antragsannahme von Bauanträgen und Bauvoranfragen
- Bearbeiten von Genehmigungsfreistellungen
- Einholung des gemeindlichen Einvernehmens

#### **Unser Anforderungsprofil beinhaltet:**

- Hochschul- oder Fachhochschulstudium mit Abschluss, bevorzugt in der Fachrichtung Stadt-/ Regionalplanung, Tiefbau bzw. Hochbau oder Verwaltungsfachwirt sowie vergleichbare qualifizierte Ausbildung
- vertiefte Kenntnisse im Bereich Baurecht sind wünschenswert,
- sichere Verwendung von Bürosoftware und Kenntnisse von geografischen Informationssystemen,
- sicheres Auftreten, sowie gute schriftliche und mündliche Ausdrucksfähigkeit,

- Engagement, Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Flexibilität sowie Fähigkeit und Bereitschaft zur kooperativen und selbstständigen Arbeit, Verhandlungs- und Organisationsgeschick, gute Kommunikations- und Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen

Änderungen im Aufgabengebiet bleiben vorbehalten.  
Ihre Bewerbung senden Sie bitte bis zum 29.06.2018 an:

Amt Stralendorf  
Dorfstr. 30  
19073 Stralendorf

oder

per E-Mail an: [laehning@amt-stralendorf.de](mailto:laehning@amt-stralendorf.de).

Mit der Bewerbung verbundene Kosten werden nicht erstattet.

gez. Bosselmann  
Amtsvorsteher